

ಮಂಜರಾಬಾದು ತಾಲ್ಲೂಕು.

ತಾರೀಖು 20ನೇ ಮಾರ್ಚ್ ಸೆ. 1895ನೇ ಇಸವಿ.

ಇದರಿಂದ ಸಮಸ್ತ ಜನಗಳಿಗೂ ತಿಳಿಯ ಪಡಿಸುವದೇನೆಂದರೆ,—ಮಂಜರಾಬಾದು ತಾಲ್ಲೂಕು ಜಂಬರಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇದರಡಿ ನಮೂದ್ದಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಾಫೀ ಸಾಗುವಳಿ ಬಗ್ಗಾಣಿ ದರಖಾಸ್ತು ಬಂದಿರೋದರಿಂದ ಸೆ. 1895ನೇ ಇಸವಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಾರೀಖು 26ನೇ ಶುಕ್ರವಾರ ಹಗಲು 11 ಘಂಟೆಗೆ ಹಾಸನ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಜೆಫ್ರೆಟ್ ಕಮಿಷನರ್ ಸಾಹೇಬರವರ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ವಳ ಪಡಿಸಿ ಮಂಜರಾಬಾದು ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಮಲ್ದಾರ್, ರೂಬರೂ ಸಕಲೇಶಪುರ ಮೊಕ್ತಾಂನಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಅವು ಗಳು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡುವವು.

2. ಮಾಮೂಲಿ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸದರೇ ಲೀಲಾವ ನಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ 10 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಸ್ ಯಾನೆ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸವಾಲಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಬಾಯಿವ್ವ ಮಾಡು ವ ಅಪ್ಪೆರ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ದಾರನಿಗೆ ಮೂರು ವಾರಗಳಿಂದ ಜಮೀನ್ ಹರಾಜನ್ನು ಪೈದಿ ಮಾಡೋಣಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಆ ಜಮೀನ್ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನಿಗೆ ಆಗುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಆತನಿಂದ ಹಾಜರಾಗಿರುವ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸವಾಲೆ ಮೊಬಲಗು (ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಸ್) ಪೈಕಿ ಯಾ ಚವಥಾ ಹಿಸ್ಸೇ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜು ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಕೇಕಡಾ 25 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ಭರ್ತಿಗೆ ಜಮಾ ಹಿಡಿಯೋಣಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನಲ್ಲದ ಇತರರಾದ ರಾಧರೂ ಪಡೆದರೆ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನ ಪುರೂ ಕೇವಲ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಾಪಸ್ ಮಾಡೋಣಾಗುತ್ತದೆ.

3. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಸ್ ಯಾನೆ ನಿಯಮವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಸವಾಲೆ ಮೊಬಲಗಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಖರ್ಚು ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಯಾವಾಗಲೂ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಂದರ್ ವಿವರ ಬಾಕಿಯಲ್ಲೂ ಮನ್ನಾಜಾತಿ ಮರಗಳ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಹಕ್ಕು ಇವುಗಳು ಆಡಗಿರುತ್ತವೆ.

4. ಹರಾಜು ಮೊಬಲಗು ಪೈಕಿ ಕೇಕಡಾ 25 ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೇಲೆ ಆಗುವ ಕೇವಲ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಹರಾಜು ಪೈದಾದ ವಡಾ ನೆಯ್ಯ 2ನೇ ಪ್ಯಾರಾದಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗುವ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಪುರೂ ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಮೊಬಲಗು ಭರ್ತಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಅಪ್ಪೆರ ಚಡದರಖಾ ಸ್ತು ದಾರ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವಂತೆ ಹರಾಜಾದ ತಾರೀ ಖು ಲಾಗಾಯತು 15ನೇ ದಿವಸ ಸೂರಾಸ್ತಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆಯೇ ಅಪ್ಪೆರ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ದಾರನು ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ದಾರನು ಡಿಪಾಜಿಟಿ ಅಥವಾ ವಿಕ್ರಯದ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಡದೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವನ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೂ ಅವನಿಗೆ ನಷ್ಟಕರವಾಗಿಯೂ ಸದರೇ ಜಮೀನ್ ಪುನಃ ಹರಾಜು ಮಾಡಲ್ಪಡುವದು. ಎರಡನೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಅವನು ಗುರಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಆದರೆ ಜಾಸ್ತಿ ಏನಾದರೂ ಪಟ್ಟಿದರೆ ಆದಕ್ಕೆ ಅವನಿಗೆ ಯಾವ ಹಕ್ಕೂ ಇರಲಾರದು.

5. ಈ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಹರಾಜಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಪುರೂ ಮೂರು ಸಾಲೆ ಆಕಾರವಿಲ್ಲದ ಮುಫತ್ತು 4ನೇ 5ನೇ ಸಾಲೆ ಆರ್ಧ ಆಕಾರ 6ನೇ ಸಾಲೆ ಲಾಗಾಯತು ಮತ್ತು ಅನಂತರ ಸಹ ಪೂರಾ ಆಕಾರ ಈ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅನುಭವಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಿಯಾಯತ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾಗುವಳಿ ಲಾಯಖ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಾಗುವಳಿಗೆ ತರಲು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾದ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾಟುವನ್ನು ಕತರಾಯಿಸಿಕೊಂಡೇ ಆಗಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾ ದರೂ ಪೈಲೆ ಮಾಡಿಯೇ ಆಗಲಿ ಸದರೇ ಜಮೀನಿಗೆ ರಿಯಾಯತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಪುರೂ ಸಾಲೆ ಲಾಗಾ ಯತು ಪೂರಾ ಆಕಾರ ಕೊಡಲುಳ್ಳವನೆಂತ ಬರಹ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಹರಾಜು ದಾರನು ಮುಚ್ಚಿ ಕೈಯಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗಬೇಕು.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್.	ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನ ಹೆಸರು.	ಜಮೀನಿನ-ಹೆಸರು ಮ ತ್ತು ಇರತಕ್ಕ ಸ್ಥಳ.	ಚತುರ್ಗಡಿ.	ದರಖಾಸ್ತು ಜಮೀನಿನ.		ಪರಾ.
				ಮೈ.ಆರ್.	ಆಕಾರ.	
39ನೇ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಫೋಡಾ ದ ಸಂಬಂಧ 215	ಜಾಲೆಕಾಡು ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮೆಸ್ಸ ರ ಥಾಮಸ್‌ಹುಟೆ ಸಾಹೇಬರು	ಜಂಬರಡಿ ಗ್ರಾಮ		ಗುಂ. 25 ಎಕರೆ 71		ಖಾಯಂದರೆ 1-8-0 ಹಂಗಾಮಿದಾರೆ 1-0-0 ಹರಾಜಾದ ಸಂತರ ಚಡದರ ಖಾಸ್ತು ದಾರನ ಇಷ್ಟದಂತೆ ಕಂಡಾಯಾ ರಾವಿಬ್ಬಡಿಕೊ ಡುತೆ.

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪರಾ,—ಬಂದು ಸರ್ವೆ ಸಂಬಂಧ ಪೈಕಿ ಕೆಲವು ಜಾಗಕ್ಕೆ ದರಖಾಸ್ತು ಬಂದು ಕಾಪ್ಪಾ ಅಳತೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಂದಾಜಾ ಎಕರೆ ಮೇಲೆ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಸ್ ವಸೂಲಾದಲ್ಲಿ ಕರಾರುನಾಕಾ ಮೋಜಿನೇ ಎಕರಿಗೆ ಗಣನೀಯವಾದಷ್ಟು ಕಮ್ಮಿ ಜಾಸ್ತಿ ಆದರೆ ಜಾ ಸ್ತೀ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ಅಪ್ಪೆಟ್ರೈಪ್ಸ್ ವಸೂಲೀ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಕಮ್ಮಿ ಎಕರೆ ಸಂಬಂಧ ವಾಪಸ್ ಪಡಿಯುವದಕ್ಕೆ ಆಗಲಿ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿ ದಾರನು ಬದ್ಧ ವ ಆಡಗಿರುತ್ತವೆ.

ಕೆ. ರಾಮಾನುಜಯ್ಯಂಗಾರಿ,
ಘರ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್.